

Neues

vom Dorenkamp

April 2015, Ausgabe 5



Bauvorhaben Darbrookstraße, Quelle: E. Vogel

Neubau Darbrookstraße, Modell im Büro anzusehen

Die Gebäude an der Darbrookstraße 12 bis 48 sowie Mittelstraße 28 bis 34 sind alle aus dem Baujahr 1930. Die sanitären Anlagen, die Wohnungsgrundrisse, die elektrische Ausstattung und der energetische Zustand sind nicht mehr zeitgemäß. Eine Sanierung/Modernisierung der Gebäude ist aus Sicht des Eigentümers - dem Wohnungsverein Rheine - technisch und wirtschaftlich nicht sinnvoll.

Im ersten Abschnitt werden zurzeit die Häuser Darbrookstraße 12 bis 36 abgerissen. Auf diesem freien Grundstück entstehen in den nächsten 12 bis 15 Monaten 27 teils öffentlich geförderte und teils freifinanzierte zwei bis drei Zimmerwohnungen in drei getrennten Mehrfamilienhäusern. Der Abbruch der Häuser Darbrookstraße 38 bis 48 und Mittelstraße 28 bis 34 ist für spätestens Januar/Februar 2016 vorgesehen. Auch in diesem Abschnitt entstehen 27 Mietwohnungen, die teils öffentlich gefördert und teils freifinanziert sind. Im ersten Bauabschnitt entstehen Wohnungen mit einer Größe von 52, 62, 64 und 76 Quadratmetern. Die Wohnungsgrößen im zweiten Bauabschnitt sind derzeit noch in der Planung. Bei allen 54 Wohnungen wird es sich um barrierearme Wohnungen handeln. Alle Gebäude verfügen über einen separaten Aufzug. Die ersten Anfragen von Genossenschaftsmitgliedern bezüglich der Anmietung einer Wohnung liegen bereits vor. Die Erstellung des zweiten Bauabschnittes ist ab dem Sommer 2016 vorgesehen.

Tag der Städtebauförderung am 9. Mai 2015 – Einladung zum 2. Stadtteilforum

In diesem Jahr findet erstmals bundesweit der Tag der Städtebauförderung statt, um die Stadtteilarbeit und geförderte nachbarschaftliche Projekte vor Ort bekannter zu machen. Die Stadt Rheine und das Stadtteil-Management Dorenkamp laden Sie, die Bewohner/-innen des Dorenkamps, am 9. Mai 2015 um 10.30 Uhr in die Mensa des Schulzentrums ein. Nach einem gemeinsamen Frühstück erfahren Sie Aktuelles aus den Projekten und von Initiativen aus der Nachbarschaft. Draußen gibt es am Spielmobil von 10.30 bis 13.30 ein offenes Angebot für Ihre Kinder. Ab 12.00 Uhr können Sie mit uns bei einem Stadtteilrundgang Veränderungen im Stadtteil in Augenschein nehmen.

Zum Abschluss der Veranstaltung, von 14.00 bis 17.00 Uhr, gibt es für Jung und Alt ein Sicherheitstraining mit Fahrrad, E-Bike und Pedelec auf dem Kirmesplatz.

Selbstbestimmter Treff für Bürgerinnen und Bürger



Mitbestimmen und Mitgestalten in meinem Stadtteil

Informationsveranstaltung zum „Selbstbestimmten Treff für Bürgerinnen und Bürger“ im Stadtteil Dutum-Dorenkamp

Ausschnitt Einladung, Quelle:
atananis/Shutterstock

Die Idee, die Möglichkeiten für Begegnungen in Dutum und Dorenkamp neu zu gestalten, findet viel Anklang. Der Einladung in die Mathias Hochschule am 1. Februar 2015 folgten rund 120 Bürger/-innen. Angeregt durch das Beispiel des neuen Treffs „füreinander“ im Basilika Forum äußerten sie Wünsche für ihre Stadtteile und erste Vorschläge für den Aufbau eines selbstbestimmten Treffs. Insbesondere Hilfen im Alltag und Aktivitäten zur Stärkung der Nachbarschaft und der Geselligkeit sind gewünscht und es gibt Bereitschaft das Gewünschte anzubieten und zu organisieren. Etliche Interessierte die der großzügige Raum in der Hochschule nicht aufnehmen konnte, erhielten eine persönliche Einladung zu einer zusätzlichen Veranstaltung am 4. März 2015 ins Maximilian-Kolbe-Haus. Weitere 20 Personen kamen. Alle, die ihr Interesse am Mittun bekundet haben, wurden zu einer

Werkstatt am 16. April 2015 in das Michael-Zentrum, Bühnertstraße 17 (hinter dem Kolumbarium) eingeladen. Dort wurde beraten, welche Wünsche und Vorschläge mit aktiven Menschen in einer neuen Begegnungsstätte umgesetzt werden sollen.

Der Arbeitskreis aus Mitarbeiterinnen der Stadt Rheine, dem Caritasverband Rheine, dem Stadtteil-Management Dorenkamp und einem Mitarbeiter der Pfarrei St. Dionysius wird die Umsetzung des selbstbestimmten Treffs begleiten.

Neues vom Verfügungsfonds

In der ersten Sitzung dieses Jahres, am 27. Januar 2015 stimmte das Verfügungsfonds-Gremium zwei Anträgen der iGruppe Dutum Dorenkamp e.V. zu.

Der Antrag „Dauerhafte Stromversorgung für den Pfarrer-Bergmannshoff-Platz“ zielt darauf ab, Veranstaltungen auf dem Platz zukünftig leichter umzusetzen, da Strom vorhanden ist und nicht erst beantragt und eingerichtet werden muss. Alle Bürger/-innen können diese Vorrichtung nach Absprache nutzen.

Der zweite Antrag „Kindermaifest mit Kindern aus Kindergärten und Grundschulen aus dem Stadtteil Dutum und Dorenkamp“ möchte vor allem das Zusammenleben am Dorenkamp und zwischen den benachbarten Ortsteilen Dutum und Dorenkamp fördern. Am 6. Mai 2015 erwartet Sie ein buntes Bühnenprogramm, Spiel und Spaß. Mehr dazu im nachfolgenden Beitrag.

Haben auch Sie Ideen für den Dorenkamp? Melden Sie sich, wir unterstützen Sie gern und sind gespannt auf Ihre Ideen. Abgabefristen für 2015 sind: 30. Juni, 30. September, 31. Dezember.

Kindermaifest auf dem Pfarrer-Bergmannshoff-Platz

Das Aufstellen des Maibaums hat im Dorenkamp eine lange Tradition, die vor einigen Jahren unterbrochen wurde, weil der vorhandene Maibaum aus Sicherheitsgründen abgebaut wurde. Im Mai 2014 setzte sich die iGruppe Dutum Dorenkamp e.V. dafür ein, dass auf dem Pfarrer-Bergmannshoff-Platz ein neuer Maibaum aufgestellt wird. Der Baum wurde daraufhin mit einem kleinen Fest eingeweiht.

Das Kindermaifest am 6. Mai 2015; von 15.00 bis 17.00 Uhr soll in neuer Form zu diesem Anlass Nachbarschaftsaktivitäten fördern und die Institutionen, die mit Kindern arbeiten, vernetzen. Geplant sind beispielsweise ein Bühnenprogramm, Karussells und eine Hüpfburg.

Die iGruppe Dorenkamp sucht noch Unterstützung für diesen Tag. Bei Interesse melden Sie sich bei Herrn Hundrup, Mailkontakt: reinhard.hundrup@web.de

Zweites Fest „Der Dorenkamp – Ein Fest von und für Bürger/-innen 2016



Auftritt Shantychor Rheine, Quelle: E. Vogel

Ein Fest-Nachtreffen hat ergeben, dass das Fest alle zwei Jahre stattfinden soll (gerade Jahreszahlen) und das auch wenn es keine Förderung mehr über die Soziale Stadt gibt. Es gab bereits erste Finanzierungsideen.

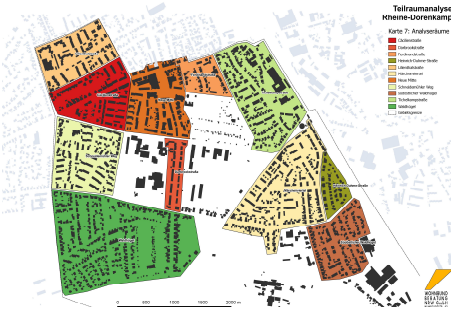
Erich Vogel wird für 2016 erneut einen Verfügungsfonds Antrag stellen.

Ein nächstes Vorbereitungstreffen ist vor den Sommerferien, am Donnerstag, 18. Juni 2015 um 17.00 Uhr. Bei Interesse am Fest mitzuwirken, melden

Sie sich bitte bei Herrn Vogel, Mailkontakt: erichkarlvogel@t-online.de

Gedacht wurde während des Treffens auch an Herrn Ast, Gründer des Shantychors Rheine, der im Februar unerwartet verstarb. 2014 brachte er sich intensiv in die Vorbereitung des Festes ein, bereicherte den Tag durch musikalische Beiträge und eine unterhaltsame Moderation.

Teilraumanalyse Wohnen



Analyserräume, Quelle: WBB NRW GmbH

In Kooperation erarbeiteten die Unternehmen WohnBund-Beratung NRW GmbH und Questio Forschung und Beratung die Teilraumanalyse Wohnen Dorenkamp. Dem Abschlussbericht liegen Datenanalysen, Erfassungen der Bestände, Workshops und Einzelgespräche mit den Wohnungsunternehmen zugrunde. Der Gesamtbereich wurde dabei nach zusammenhängenden Quartiersbezügen unterteilt. Die Ergebnisse stellen eine Diskussionsgrundlage für die Weiterentwicklung des Wohnstandortes dar. Am 18. März 2015 wurden die Ergebnisse im Rahmen des Arbeitskreises Wohnen

vorgelegt. Alle Anwesenden waren sich einig: Der Dorenkamp hat viele Standortpotenziale, so zum Beispiel die Nähe zur Innenstadt und zum Grün, die Nähe zur Hochschule und der neue Bahnhofs Ausgang West.

Stadtteilforum Dorenkamp

1. Stadtteilforum Dorenkamp

Kommen Sie, informieren Sie sich und reden Sie mit!



Ausschnitt Einladung, Forum Quelle: Stadtteil-Management

Am 27. November 2014 fand in der Mesa des Schulzentrums das 1. Stadtteilforum Dorenkamp statt, zu der wir alle Dorenkämpfer/-innen herzlich eingeladen haben, um über unsere Arbeit zu informieren und ins Gespräch zu kommen. Im ersten Teil des Abends lauschten zahlreiche Gäste kurzen Vorträgen zu den Themen: Ausblick Programminhalte Soziale Stadt Rheine Dorenkamp, „Heimat Hafen“ Neugestaltung der Freiflächen des Schulzentrums, Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds, Teilraumanalyse Wohnen, selbstbestimmter Treff für Bürger/-innen. Danach gab es bei kleinen Snacks und Getränken die Möglichkeit zum Austausch an Thementischen. Auch der Wohnungsverein Rheine war anwesend und informierte über Bauvorhaben am

Dorenkamp. Wir bedanken uns für Ihre Teilnahme und Anregungen. Am 9. Mai 2015 findet das 2. Stadtteilforum statt. Mehr Informationen dazu im Beitrag „Tag der Städtebauförderung am 9. Mai 2015 – Einladung zum 2. Stadtteilforum“ auf Seite 1. Wir freuen uns auf Sie!

Bauministerium beeindruckt von den zahlreichen Erneuerungsmaßnahmen

Die umfangreichen aktuell geplanten Neu- und Umbaumaßnahmen rund um die Mietwohnungsbestände am Dorenkamp machen sehr gute Fortschritte. Und das Land sichert seine Unterstützung zu.

Auf Initiative von Herrn Blömker, Leiter der Wohnraumförderung des Kreises Steinfurt, trafen sich Vertreter/-innen der örtlichen Wohnungswirtschaft und der Stadt Rheine im Büro des Stadtteil-Managements Dorenkamp und informierten das Ministerium nach einer kleinen Besichtigungsfahrt über die vielfältigen Verbesserungsmaßnahmen im Stadtteil: Dazu gehört der Neubau von 54 Mietwohnungen an der Darbrookstraße durch den Wohnungsverein, die geplante Sanierung der Hochhausbestände an der Lilienthalstraße durch den neuen Eigentümer aus Dörpen, ebenso wie die bereits bezogenen Neubaubestände der städtischen Wohnungsgesellschaft. Mit Interesse ließen sich Frau Tölle und Herr Janssen aus den Referaten Wohnraumförderung und Wohnungsbestandsförderung des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr über das Wettbewerbsverfahren rund um die Planung für den Bereich an der Richard-, Ferdinand- und Parkstraße informieren und regten hier insbesondere innovative Wohnangebote für Jung und Alt an.

Termine

6. Mai 2015	Kindermaifest Zeit: ab 15.00 Uhr Ort: Pfarrer-Bergmannshoff-Platz
9. Mai 2015	Tag der Städtebauförderung – 2. Stadtteilforum Dorenkamp Zeit: um 10.30 Uhr Ort: Mensa des Schulzentrums Dorenkamp, Mittelstraße 45
9. Mai 2015	Sicherheitstraining mit Fahrrad, E-Bike und Pedelec Zeit: ab 14.00 Uhr Ort: Kirmesplatz
30. Juni 2015	Abgabefrist für Verfügungsfondsansträge 2. Quartal Ort: Büro des Stadtteil-Managements, Darbrookstraße 21

Für An- und Abmeldungen oder Rückfragen zum Newsletter oder zu den Projekten melden Sie sich bitte bei uns:

Stadtteil-Management Dorenkamp
Darbrookstraße 21, 48431 Rheine
Telefon: 05971 - 8008232
info@mein-dorenkamp.de
www.mein-dorenkamp.de

Öffnungszeiten des Büros:

Dienstag 10.00 – 14.00 Uhr
Mittwoch 10.00 – 14.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung